COMUNE DI CATANZARO
Settore Politiche Sociali ed Abitative

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO AL "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI". CONTRIBUTI RELATIVI ALL'ANNUALITA' 2021.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3885 del 29/12/2021, ai sensi dell'art. 6 comma 5, del DL n. 102.2013, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 124/2013, nonché del Decreto Interministeriale MIMS-MEF del 30.7.2021, è stato approvato il presente avviso al fine di individuare la platea di soggetti che possono accedere al contributo relativo al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2021 (fondo competenze 2022);
- che, pertanto, i soggetti in possesso dei requisiti previsti, potranno presentare domanda secondo termini e modalità di seguito stabiliti;

RENDE NOTO

che a partire dal 30/12/2021, data di pubblicazione del presente avviso, e fino al 28/02/2022, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per l'assegnazione di contributi economici in favore di inquilini morosi incolpevoli anno 2021.

ART. 1 - DESTINATARI
Il presente Avviso è rivolto a due *tipologie* di destinatari:

TIPOLOGIA A – CONTRIBUTO ORDINARIO
Nuclei familiari che hanno ricevuto una intimazione di sfratto per morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione, definita come "*la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare*"
La condizione di perdita o di consistente riduzione della capacità reddituale può essere cagionata da:

1) perdita di lavoro per licenziamento;
2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3) cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

TIPOLOGIA B – CONTRIBUTO PER PERDITA DI REDDITO IRPEF IN RAGIONE DELL'EMERGENZA COVID-19.
Limitatamente all'anno 2021, possono accedere al beneficio, i nuclei familiari che, ai sensi del Decreto Interministeriale MIMS – MEF del 30/07/2021, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza

Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'anno 2020 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. La riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

ART. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI

Per accedere al contributo, per entrambe le tipologie di che trattasi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- avere cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, per cittadini non appartenenti alla U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- Titolarità di un contratto di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, ai sensi della Legge n. 431/1998, con esclusione degli immobili di ERP o appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di avere residenza anagrafica nel Comune di Catanzaro, nel predetto alloggio per il quale si intende fare domande di contributo da almeno un anno rispetto alla data di pubblicazione del presente avviso;
- non essere titolari, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.
- reddito ISE del nucleo familiare richiedente, non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- non essere percettori di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.);
- non essere percettori di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. 18/2020);

Inoltre, a seconda della *Tipologia* di contributo richiesto, in possesso dei seguenti **requisiti specifici:**

TIPOLOGIA "A"

- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
- essere in situazione di *morosità incolpevole*, per come enunciata al punto 1;

TIPOLOGIA "B"

- Soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza **COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021** rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

ART. 3 - MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

TIPOLOGIA "A"

La perdita o consistente riduzione pari o superiore al 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, che il richiedente deve autocertificare, si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE anno 2021), con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione della capacità reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE anno 2020). In altri termini, saranno confrontati i dati dei modelli ISEE riferiti alle annualità richiamate.

TIPOLOGIA "B"

La riduzione del reddito ai fini IRPEF superiore al 25% a causa dell'emergenza Covid-19, potrà essere certificata attraverso l'ISEE corrente o in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021-2020.

ART. 4 - CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

a) Ultrasettantenne;
b) Minore;
c) Con invalidità accertata per almeno il 74%;
d) In carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ART. 5 - FINALITÀ E MISURA DEL CONTRIBUTO

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dallaRegione Calabria.
I contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

TIPOLOGIA "A"

A.1) sanare la morosità incolpevole con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni. Il contributo viene concesso per l'intero insoluto maturato entro il tetto massimo di euro 8.000,00;
La quota di contributo concedibile per sanare la morosità non può superare l'importo del canone annuo risultante dal contratto di locazione;
Nei casi in cui la quota erogabile per sanare la morosità risulti inferiore ad € 8.000,00 la restante quota del contributo potrà essere utilizzata per il pagamento del canone di locazione in essere, a condizione che il proprietario si impegni all'estinzione del giudizio. L'inquilino potrà far valere in sede di giudizio l'apposita comunicazione da parte degli Uffici del Comune di Catanzaro attestante lo stato di morosità incolpevole ai fini del successivo riconoscimento ed erogazione del contributo suddetto. Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio;

A.2) rimborsare i canoni corrispondenti ai mesi di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo corrisponde al canone mensile moltiplicato per i mesi di differimento:
- 6 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 6 mesi e comunque nella misura massima di euro 4.000,00;
- 9 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 9 mesi e comunque nella misura massima di euro 6.000,00.

A.3) garantire il versamento di un deposito cauzionale e/o il versamento di un numero di tre mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98 e s.m.i. e a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni. Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di euro 12.000,00.

TIPOLOGIA "B"

regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2021, a seguito della perdita di liquidità connessa all'Emergenza COVID-19. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita del reddito ed accertata dal comune mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile in locazione; per la **Tipologia "A.2"** e la **Tipologia "A.3"** il contributo verrà erogato mediante rate mensili posticipate previa dichiarazione, da parte del proprietario, attestante la perdurante occupazione dell'alloggio da parte del richiedente.

I contributi previsti dal presente avviso (ordinari e perdita di reddito IRPEF) per il grave ed incolpevole disagio economico nel pagamento dei canoni di locazione, **sono alternativi e non sono cumulabili con il reddito di cittadinanza/pensione o altra misura di intervento Statale/Regionale per la stessa finalità.**
Altresì i predetti contributi non sono cumulabili con altre forme di intervento concessi dal Comune di Catanzaro a medesimo titolo, **compresi quelli di cui all'art. 11 comma1 della Legge n. 431/98 (Contributo Fitto).**

ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli di domanda scaricabili dall'albo pretorio online del Comune, Sezione Avvisi Pubblici.
Tutta la documentazione necessaria sopra menzionata, resterà in pubblicazione sull'albo pretorio online di questo Comune per n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.
Le domande di richiesta di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire tramite una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale. Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Catanzaro, Settore Politiche Sociali, Via Fontana Vecchia n. 50, 88100, Catanzaro;
- consegna a mano allo sportello del Settore politiche sociali Via fontana Vecchia n. 50 nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quella indicata.
Il predetto indirizzo PEC è configurato in modo tale da ricevere messaggi di posta elettronica esclusivamente da account di posta certificata e non da account di posta elettronica ordinaria.
Le domande eventualmente pervenute con modalità diverse da quella indicata saranno automaticamente escluse.
La comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione o l'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco per ciascuna tipologia recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso.
Per le domande eventualmente inoltrate tramite soggetti terzi (CAF o altri) i soggetti sottoscrittori dell'istanza avranno l'onere di chiedere al soggetto inviante il numero di protocollo della domanda.
Con la partecipazione alla presente procedura, tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante.

ART. 7 - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELL'ELENCO DOMANDE

L'istruttoria e la valutazione delle domande prevede in una prima fase la verifica formale di ammissibilità, attraverso:

a) il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande;
b) completezza e conformità della documentazione rispetto al possesso dei requisiti, alle priorità ed ai criteri preferenziali contenuti nel presente Avviso;

Successivamente, si provvederà a redigere un elenco ordinato formulato sulla base dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

1) possesso contemporaneo di uno dei criteri prioritari di cui all'art. 5 del Decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14.07.2014 e di uno o più titoli preferenziali di cui all'art. 3 del menzionato Decreto;

2) possesso di un solo criterio prioritario di cui all'art. 5 del succitato Decreto;
3) possesso dei soli requisiti di accesso al contributo.

A parità di condizioni di priorità varrà l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro.

ART. 8 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La domanda dovrà essere redatta dal richiedente sull'apposito modello predisposto dal Comune (*Allegato A "Domanda contributo destinato a inquilini morosi incolpevoli*"), corredata di tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo.

Il richiedente dovrà allegare in copia, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Documento di identità in corso di validità;
2) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.*) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
3) Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;
4) Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione ISEE corrente;
5) Copia dichiarazione fiscale relativa all'anno 2020, con indicazione dell'imponibile complessivo riferito al medesimo anno;
6) Dichiarazione nella domanda di partecipazione, nella quale il richiedente dichiara la propria residenza nell'alloggio in locazione da almeno un anno;
7) Dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019) e di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (misure di cui al D.L. 18/2020).
8) (solo per la **Tipologia "A"**) Atto di **intimazione di sfratto** per morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione, relativo all'immobile nel quale si ha la residenza.
9) (solo per la **Tipologia "A"**) Documentazione attestante la *riduzione della capacità reddituale* (di cui all'elenco riportato all'art. 1 per la *Tipologia "A" del presente Avviso*).
10) (solo per la **Tipologia "B"**) Dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale dichiara di aver subito nell'anno 2021, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.
11) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni **a cura del proprietario dell'immobile** (redatta secondo l'*Allegato B - "Dichiarazione del proprietario"*) nella quale è dichiarata la sussistenza della morosità, la sussistenza delle condizioni per l'accesso al contributo secondo la *Tipologia* indicata dal richiedente, le coordinate bancarie (*IBAN*) per l'erogazione del contributo;
12) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla non cumulabilità di contributi destinati alla stessa finalità (*Allegato C*);

Le dichiarazioni sono rese, sia dal **richiedente** che dal **proprietario dell'immobile**, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*") e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del documento di identità del dichiarante.

ART. 9 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

a) pervenute oltre il termine stabilito;
b) non redatte secondo l'apposito modello di domanda o redatte su modello sbagliato (Allegato A);
c) redatte in maniera insufficiente, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;

d) presentate da più di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
e) non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal Documento di identità.
f) presentate in maniera incompleta, ovvero priva della documentazione minima necessaria.

ART. 10 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e perscopi istituzionali.
I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del G.D.P.R. 2016/679;

ART.11 ALTRO

Con la partecipazione al presente avviso, i soggetti istanti accettano integralmente tutte le condizioni previste nella Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ , nonché nel presente avviso e nell'allegata documentazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Natale Canino.
È possibile chiedere informazioni o concordare un appuntamento scrivendo ai numeri 0961/881504 - 881519, nel rispetto dei seguenti giorni e orari di apertura: lunedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore14.45 alle ore 16.30, mercoledì dalle ore 14.45 alle ore 16.30, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

ART. 12 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al Decreto Interministeriale in materia di morosità incolpevole del 14 maggio 2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14 luglio 2014.

IL DIRIGENTE
Avv. Saverio Merica